

Neue und nachhaltige **Apotheke im Quartier G²** in Vallendar zu vermieten



Ihre aktuelle Apotheke ist beengt, in die Jahre gekommen oder nicht mehr repräsentativ?

Vielleicht spüren Sie, dass Kunden heute mehr erwarten: Barrierefreiheit, moderne Verkaufsflächen, ein helles Ambiente und einen Standort, der auch langfristig Zukunftssicherheit bietet. Spätestens bei der Nachfolge wird die Lage zum entscheidenden Erfolgsfaktor.

Genau hier setzt das neue Gesundheits- und Versorgungszentrum in Vallendar bei Koblenz an: Im Erdgeschoss entsteht eine moderne Apotheke mit großzügiger Verkaufsfläche, flexibler Raumaufteilung und ansprechender Architektur. Gebaut im KfW-40-EE-Standard, in Holzbauweise, mit optimalem Raumklima und niedrigen Betriebskosten.

Ihr Vorteil: Sie eröffnen Ihre Apotheke an einem stark frequentierten Standort mitten in Vallendar – mit Praxisräumen, Café und weiteren Gesundheitsangeboten direkt im Gebäude. Das bedeutet: hohe Sichtbarkeit, kurze Wege für Patienten und wertvolle Synergieeffekte.

Der **Hochschulstandort Vallendar** (WHU – Otto Beisheim School of Management, Vinzenz Pallotti University) sorgt zusätzlich für Kaufkraft, Frequenz und eine hohe Lebensqualität am Standort.

Jetzt informieren und Beratungstermin sichern – bevor die besten Flächen vergeben sind.

Ansprechpartner Leon Fries | Tel. +49 261 962590 | E-Mail: info@fries-real.estate

KfW-40-EE-Standard
Apotheke 214 m²
in Vallendar zu vermieten



Quartier G² | Alte Stadthalle Vallendar | Erdgeschoss | Apotheke
M 1:100 1 08.09.2025

KfW-40-EE-Standard
Apotheke 214 m²
in Vallendar zu vermieten



Aussenansicht | Visualisierung: fries architekten



Gilgenborn 2 | Parkfläche Kreyes Wiese