

Neue und nachhaltige **Praxisräume im Quartier G²** in Vallendar zu vermieten



Ihre aktuellen Praxisräume sind beengt, veraltet und schlicht nicht mehr repräsentativ?

Vielleicht merken Sie, wie Patienten und Ihr Team heute mehr Komfort, Barrierefreiheit und ein modernes Ambiente erwarten – und spätestens bei der Nachfolge wird der Standort zum entscheidenden Faktor.

Genau hier setzt das neue Gesundheits- und Versorgungszentrum in Vallendar bei Koblenz an: Es entstehen moderne Praxisflächen mit **47, 79 oder 155 m²**, flexibel zugeschnitten auf Ihre Anforderungen. Gebaut im KfW-40-EE-Standard, in Holzbauweise, mit optimalem Raumklima und niedrigen Betriebskosten.

Ihr Vorteil: Sie gewinnen eine Praxis an einem stark frequentierten Standort mitten in Vallendar, die Patienten begeistert und Mitarbeitende bindet – mit Apotheke, Café und weiteren Gesundheitsangeboten direkt im Gebäude. Diese Räume stehen für Zukunftsfähigkeit: für eine Praxis, die im Wettbewerb sichtbar bleibt, die Sie langfristig erfolgreich führen – und die auch für die nächste Generation attraktiv ist.

Der **Hochschulstandort Vallendar** (WHU – Otto Beisheim School of Management, Vinzenz Pallotti University) verfügt über eine starke Kaufkraft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Synergien entstehen so ganz automatisch.

Jetzt informieren und Beratungstermin sichern – bevor die besten Flächen vergeben sind.

Ansprechpartner Leon Fries | Tel. +49 261 962590 | E-Mail: info@fries-real.estate

KfW-40-EE-Standard

Praxis 79 m²

in Vallendar zu vermieten



fries

real estate development



Quartier G ² | Alte Stadthalle Vallendar | 1. OG | Praxis 3

M 1:100 1 08.09.2025

KfW-40-EE-Standard
Praxis 79 m²
in Vallendar zu vermieten



Quartier G² | Alte Stadthalle Vallendar | 1. OG | Praxis 3
M 1:100 1 08.09.2025

KfW-40-EE-Standard
Praxis 79 m²
in Vallendar zu vermieten



Aussenansicht | Visualisierung: fries architekten



Gilgenborn 2 | Parkfläche Kreyes Wiese