

# Neue und nachhaltige **Praxisräume im Quartier G<sup>2</sup>** in Vallendar zu vermieten



## **Ihre aktuellen Praxisräume sind beengt, veraltet und schlicht nicht mehr repräsentativ?**

Vielleicht merken Sie, wie Patienten und Ihr Team heute mehr Komfort, Barrierefreiheit und ein modernes Ambiente erwarten – und spätestens bei der Nachfolge wird der Standort zum entscheidenden Faktor.

Genau hier setzt das neue Gesundheits- und Versorgungszentrum in Vallendar bei Koblenz an: Es entstehen moderne Praxisflächen mit **47, 79 oder 155 m<sup>2</sup>**, flexibel zugeschnitten auf Ihre Anforderungen. Gebaut im KfW-40-EE-Standard, in Holzbauweise, mit optimalem Raumklima und niedrigen Betriebskosten.

Ihr Vorteil: Sie gewinnen eine Praxis an einem stark frequentierten Standort mitten in Vallendar, die Patienten begeistert und Mitarbeitende bindet – mit Apotheke, Café und weiteren Gesundheitsangeboten direkt im Gebäude. Diese Räume stehen für Zukunftsfähigkeit: für eine Praxis, die im Wettbewerb sichtbar bleibt, die Sie langfristig erfolgreich führen – und die auch für die nächste Generation attraktiv ist.

Der **Hochschulstandort Vallendar** (WHU – Otto Beisheim School of Management, Vinzenz Pallotti University) verfügt über eine starke Kaufkraft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Synergien entstehen so ganz automatisch.

## **Jetzt informieren und Beratungstermin sichern – bevor die besten Flächen vergeben sind.**

**Ansprechpartner Leon Fries** | Tel. +49 261 962590 | E-Mail: [info@fries-real.estate](mailto:info@fries-real.estate)

KfW-40-EE-Standard

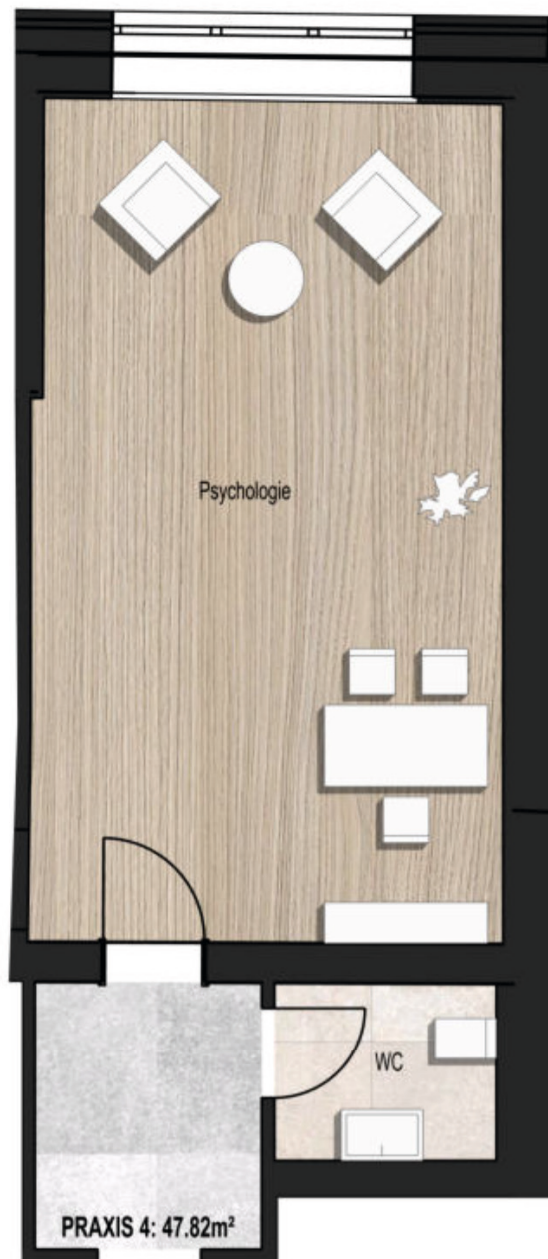
**Praxis 47 m<sup>2</sup>**

in Vallendar zu vermieten



**fries**

real estate development



**Quartier G <sup>2</sup> | Alte Stadthalle Vallendar | 1. OG | Praxis 4**

M 1:100 1 08.09.2025

KfW-40-EE-Standard  
**Praxis 47 m<sup>2</sup>**  
in Vallendar zu vermieten



**Quartier G<sup>2</sup> | Alte Stadthalle Vallendar | 1. OG | Praxis 4**  
M 1:100 1 08.09.2025

KfW-40-EE-Standard  
**Praxis 47 m<sup>2</sup>**  
in Vallendar zu vermieten



**Aussenansicht | Visualisierung: fries architekten**



**Gilgenborn 2 | Parkfläche Kreyes Wiese**